

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 626,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 626,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,82	49,98	2 097 042,36	1 988 722,00
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	211 691,72	211 691,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	220 176,79	220 176,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	348 540,73	252 980,45
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,14	18,68	779 321,41	779 321,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	111 828,92	111 828,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 916,19	3 916,19
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	408 806,51	408 806,51

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 323 317,15	2 372 423,19
Содержание и текущий ремонт	2 084 282,82	2 132 340,45
Коммунальные услуги	2 084 282,82	2 132 340,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	239 034,33	240 082,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 457,66	10 462,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 107,64	3 934,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 332,37	3 248,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	221 136,66	222 437,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	225 254,89	176 148,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	755,42	750,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,97	188,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,92	177,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 001,70	15 701,13
Содержание и текущий ремонт	207 388,88	159 331,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

